

INVESTITOR:
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE NOVIGRAD,
Domovinskih žrtava 14, Novigrad

GRAĐEVINA:
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE NOVIGRAD
NA K.Č. 2490/2 K.O. NOVIGRAD

FAZA PROJEKTA:
TROŠKOVNIK

TROŠKOVNIK RADOVA ZA LIČENJE UNUTARNJIH PROSOTRA
NA DOMU ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE NOVIGRAD
Troškovnik za nabavu

PROJEKTANT :
VLADIMIR SLADONJA, dipl. ing. građ.

PROJEKTANT SURADNIK :
ELVIS SALAMUN, ing. građ.

OPĆI I POSEBNI UVJETI ZA IZVOĐENJE LIČILAČKIH RADOVA ZA LIČENJE UNUTARNJIH PROSTORA DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE NOVIGRAD

OPĆI I POSEBNI UVJETI ZA IZVOĐENJE RADOVA

- 1 Izvoditelj je obavezan sve radove po ovom Troškovniku i ugovornoj dokumentaciji izvesti stručno i kvalitetno, pridržavajući se svih dužnosti i obveza iz Zakona o gradnji, važećih norma, pravilnika i propisa, pravila zanata, posebnih uzanaka o građenju, tehničkoj dokumentaciji, uputa projektanta i konstruktora, te uvjeta Ugovora.
- 2 Svi radovi izvode se s posebnom pažnjom uz prethodnu konzultaciju s nadzorom.
- 3 Radove na rušenjima Izvoditelj treba izvoditi krajnje oprezno uz sva potrebna prethodna osiguranja.
- 4 Za sve vrijeme izvođenja radova glavni Izvoditelj treba koordinirati izvedbu svih radova.
- 5 Nadzorna služba u suglasnosti s Investitorom ovlašteni su izvršiti promjenu oblika i kvalitete izvedbe pojedinih stavaka u skladu s ciljevima projekta ako se to ukaže potrebnim tokom izvođenja radova.
- 6 Prije početka svake nove etape rada vrši se detaljan pregled i usuglašava način izvođenja s nadzorom-projektantom.
- 7 Izvoditelj je dužan dnevno sakupljati otpad na gradilištu i dnevno čistiti sve prometne površine, a nakon završetka svake faze rada dužan je izvršiti detaljno čišćenje kao pripremu za slijedeći rad, što je sve sadržano u jediničnim cijenama pojedinih radova.
- 8 U ovom ponudbenom troškovniku izvoditelj je dužan ponuditi jedinične cijene u koje je uračunao sve troškove za nabavu i dopremu materijala na gradilište, unutarnji transport, prilagodbi radnom vremenu, korisnika sve potrebno za izvedbu određenoga rada, čišćenje nakon svake dovršene faze rada, kao i detaljno završno čišćenje, odvoz otpada, te pripremu i raspregu gradilišta.
- 9 U jediničnu cijenu svakog ponuđenoga rada uključene su i sve zaštite u smislu zaštite na radu i zaštite samih radova, kao npr. potpore, radne i fasadne skele, rad na visini iznad 3,5 m, privremene ograde, pristupi, korištenje autodizalice i dr., ukoliko u pojedinoj stavci nisu posebno spomenute.
- 10 Svi radovi moraju se izvoditi s kvalificiranim radnicima i po pravilima struke.
- 11 Prije davanja ponude po ovom troškovniku svi ponuditelji - potencijalni izvoditelji - dužni su posjetiti i upoznati se sa građevinom, načinom i mogućnosti pristupa, raspoloživom projektnom dokumentacijom i uvjetima rada, jer se zbog uvjeta rada, stanja građevine i eventualnih nedostataka projektna dokumentacija neće priznavati nikakve nadoplate, nepredviđeni radovi ili zakašnjenja u dovršenju radova.
- 12 Radovi će se izvoditi prema opisima iz troškovnika i nacrtima, te stvarnim stanjem na objektu. U slučaju kakve nejasnoće Izvoditelj je to dužan usuglasiti s Nadzorom.
- 13 Obračun ugovorenih i izvedenih radova vršit će se prema mjeranjima u naravi utvrđenim u građevinskoj knjizi, koju sastavlja Izvoditelj tijekom izvedbe radova, a kontrolira Nadzor.
- 14 Svaka pojedina vrsta rada smatra se završenom kad je nakon nje obavljeno detaljno čišćenje. Tek tad se ta vrsta rada može obračunati i platiti, te nastaviti slijedeća faza, odnosno vrsta rada.
- 15 Izvoditelj je dužan na gradilištu voditi građevinski dnevnik.
- 16 Sve izmjere i usuglašenja na mjestu prema potvrđenim nacrtima i skicama dužan je napraviti Izvoditelj, a kontrolu i potrebna usuglašenja Nadzorni organ.
- 17 Sve potrebne radove Izvoditelj je dužan izvesti na vrijeme prema dinamici radova. Ukoliko Izvoditelj propusti što izvesti, višak radova zbog činjenoga propusta neće se posebno platiti.
- 18 Izvoditelj je prigodom izvođenja radova dužan zaštititi sve površine koje se zadržavaju, a mogle bi se oštetiti.
- 19 Materijal dobiven razgrađivanjem se odvozi na javni mjesni deponij što je uključeno u svaku jediničnu stavku, bez obzira je li to u pojedinoj stavci napisano ili ne.
- 20 Tijekom izvođenja radova Izvoditelj je dužan odmah uklanjati sve uočene nedostatke, a nedostatke ustanovljene zapisnikom nakon dovršenja radova, najviše 15 dana od dana pisanja zapisnika. Radovi se smatraju završenim tek kad su svi nedostaci uklonjeni.
- 21 Svi ugrađeni materijali po svojoj kakvoći i dimenzijama trebaju odgovarati propisima i standardima. Izvoditelj je dužan pribaviti ateste za sve materijale koji se ugrađuju.

**TROŠKOVNIK RADOVA ZA LIČENJE UNUTARNJIH
PROSTORA DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE NOVIGRAD
TRAKT E**

Napomene:

- a) *Uključene sve dobave materijala, rad, pomoćna sredstva, predradnje, vertikalni, horizontalni i ostali transporti, skele, rad na visini iznad 3,5 m, odvoz i sl. za izvedbu i sve drugo potrebno do gotovog rada. U pogledu detalja obavezno konzultirati nadzornu službu.*
- b) *U jedinične cijene uključiti zaštitu podova, stolarije namještaja okolnih prostora, rasvjete, utičnica i ostale imovine Investitora.*

- LIČILAČKI RADOVI

TRAKT E

- 1 Ličenje nosivih zidova i stropova visokokvalitetnom, elastičnom, ekološkom lateks bojom u 2 sloja u tonu prema izboru investitora sa svim predradnjama - skidanje stare boje, kitanje (prema potrebi), impregniranje zidova te punoplošno brušenje i punoplošno gletanje. Stavkom predviđena i obrada špaleta otvora. Obračun po m2 oličene površine prema građevinskim normama.

1.E.1 Javni prostori	m2	980,00
1.E.2 Radni prostori	m2	680,00
1.E.3 Sobe	m2	1.480,00
1.E.4 Stropovi	m2	900,00

UKUPNO TRAKT E

UKUPNO

PDV 25%

SVEUKUPNO
