

KLASA: 119-01/26-01/06
URBROJ: 2163-5-11-01/01-26-1
Novigrad, 23. veljače, 2026. godine

Na temelju Odluke o donošenju Akcijskog plana za 2026. godinu Socijalnog plana Istarske županije 2025. - 2027. (Službene novine Istarske županije br. 4/2026), članka 5. stavka 1. Odluke o provedbi mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini, KLASA/CLASSE: 500-03/25-01/47, URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-26-9 od 18. veljače 2026. godine (dalje u tekstu: Odluka), članka 12. stavka 1. **Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini** (Službene novine Istarske županije br. 40/2025) i članka 27. Statuta Doma za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova oznake KLASA: 011-02/23-01/01 URBROJ: 2163-5-11-04/01-23-2 od 27. listopada 2023. godine ravnateljica dana 23. veljače 2026. godine raspisuje

JAVNI POZIV
za provedbu mjere 1.1.1.
Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini

Opis mjere:

- financiranje ili sufinanciranje troškova stanovanja tj. mjesečnih najamnina stana/kuće za potrebe stanovanja deficitarnih radnika zaposlenih u Domu za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova (dalje: Dom)
- za mjeru 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini prema Programu mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini (dalje: Program mjera) osigurava se do 4 (slovima: četiri) mjesečne najmnine stana/kuće za potrebe radnika Doma u neto iznosu od po 300 (slovima: tristo) Eura, odnosno u visini ugovorene mjesečne najmnine ukoliko je ista manja od 300 (slovima: tristo) Eura, počevši od 1. siječnja 2026. godine, odnosno od dana od kojeg je radnik zaposlen u Domu i ispunjava uvjete iz ove Odluke do zaključno 31. prosinca 2026. godine, odnosno kraće ukoliko radnik prestane zadovoljavati uvjete iz ove Odluke
- iz provedbe Mjere 1.1.1. isključeni su radnici koji plaćaju najamninu u iznosu manjem od 100,00 (slovima: sto) Eura mjesečno
- sredstva za provedbu Mjere 1.1.1. osigurana su iz nenamjenskih sredstava u Proračunu Istarske županije za 2026. godinu

Uvjeti koje podnositelji prijava moraju zadovoljiti:

- radnici Doma, neovisno jesu li zaposleni na određeno ili neodređeno vrijeme, za koje je utvrđena deficitarnost Odlukom o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini, koju je donio Župan Istarske županije 9. veljače 2026. godine (dalje: Odluka o deficitarnosti)
- radnik Doma i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najmnine, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja će sadržavati

podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva i izjavu radnika da on i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine

- dostava ovjerenog ugovora o najmu stana/kuće i prijave prebivališta/boravišta na navedenoj adresi

- radnik u razdoblju od 2023. do 2026. godine nema pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi (dalje: opomena poslodavca)

- za vrijeme obveze rada temeljem ugovora o stipendiranju s Istarskom županijom, radnik nema pravo korištenja ove Mjere

- ovu Mjeru može koristiti radnik koji ima manje od 5 (pet) godina staža u ustanovi

- ograničenje iz prethodnog podstavka ne odnosi se na radnike koji su Odlukom o deficitarnosti razvrstani u I. i II. kategoriju deficitarnosti

- ova mjera ne primjenjuje se na radnike kojima je prije potpisivanja ugovora o sufinanciranju najamnine prestane radni odnos.

Trajanje mjere/prestanak prava na korištenje mjere:

- sufinanciranje najamnine prestaje istekom 31. prosinca 2026. godine, odnosno i ranije u sljedećim slučajevima:

1. ukoliko radniku prestane radni odnos u ustanovi,
2. ukoliko radniku bude izrečena opomena poslodavca za vrijeme korištenja Mjere
3. prestankom, otkazom ili raskidom ugovora o najmu stana/kuće, o čemu je radnik dužan izvijestiti Dom bez odgode
4. ukoliko radnik ili njegov član kućanstva steknu u vlasništvo nekretninu za stanovanje na području Istarske županije ili na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji prima sufinanciranje najamnine, o čemu je radnik dužan izvijestiti Dom bez odgode

- ukoliko je radnik sklopio sa Istarskom županijom ugovor o dodjeli jednokratne naknade za kupnju/izgradnju nekretnine, ne može koristiti ovu mjeru, a ukoliko je već prethodno koristi, sklapanjem takvog ugovora prestaje mu pravo na isplatu na ime sufinanciranja najamnine, pri čemu je radnik o navedenoj okolnosti bez odgode dužan izvijestiti ustanovu

- radnik Mjeru 1.1.1. može koristiti kumulativno najdulje 60 mjeseci, počevši od 2024. godine, protekom kojeg razdoblja gubi pravo na korištenje iste, odnosno ne može više podnijeti zahtjev za sufinanciranje troškova stanovanja

- ograničenje iz prethodnog podstavka ne odnosi se na radnike koji su Odlukom o deficitarnosti razvrstani u I. kategoriju deficitarnosti.

Dokumentacija koju podnositelj prijave mora dostaviti:

1. Izjava radnika kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da radnik nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine (Izjava br. 1 koja se nalazi u privitku ovog Javnog poziva)



2. Izjava člana kućanstva kojom se dokazuje, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da član kućanstva nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine. Ukoliko je član kućanstva maloljetna osoba ili osoba bez poslovne sposobnosti, Izjavu potpisuje zakonski zastupnik (roditelj/skrbnik) (Izjava br. 2 koja se nalazi u prilogu ovog Javnog poziva)
3. Preslika ovjerenog Ugovora o najmu stana/kuće
4. Potvrda o prijavi prebivališta ili boravišta radnika na navedenoj adresi (preslika osobne iskaznice ili Uvjerenje o boravištu/prebivalištu)
5. Potvrda o prijavi prebivališta ili boravišta člana kućanstva na navedenoj adresi (preslika osobne iskaznice ili Uvjerenje o boravištu/prebivalištu)

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta Javnog poziva podnose se u roku od 8 (osam) dana od dana objave Javnog poziva na Internet stranici i oglasnoj ploči ustanove.

Rok za dostavu dokumentacije: 3 ožujak 2025. godine do 15:00 sati.

Prijava na Javni poziv sa pripadajućom dokumentacijom podnosi se osobnom dostavom u zatvorenoj koverti radnim danom od ponedjeljka do petka od 08:00 – 15:00 sati na adresu: Dom za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova, Domovinskih žrtava 14, 52 466 Novigrad, s naznakom: „Za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja“.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

- podnositelj prethodno:

1. nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja – **6 bodova**,
2. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja do 12 mjeseci – **5 bodova**
3. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 13 do 24 mjeseci – **4 boda**
4. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 25 do 36 mjeseci – **3 boda**
5. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 37 do 48 mjeseci – **2 boda**
6. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 49 do 60 mjeseci – **1 bod**

- podnositelj je Odlukom o deficitarnosti razvrstan u:

1. deficitarnost I. kategorije – **5 bodova**
2. deficitarnost II. kategorije – **3 boda**
3. deficitarnost III. kategorije – **1 bod**

- bodovanje temeljem broja članova kućanstva:

1. 1 član kućanstva – **1 bod**
2. od 2 do 4 člana kućanstva – **2 boda**
3. više od 4 člana kućanstva – **3 boda**.

Za ostvarivanje bodova temeljem broja članova kućanstva, podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva i njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da stanuje na istoj adresi kao i podnositelj.

U slučaju da dva podnositelja imaju isti broj bodova, prednost ima podnositelj višeg stupnja deficitarnosti.

Sukladno ukupno ostvarenom broju bodova ustanova sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu sufinancirane najamnine koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici ustanove, u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka za podnošenje prijave.

Nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 8 (osam) dana odlučuje Upravno vijeće Doma te se sastavlja konačna lista kandidata.

Kandidata sa konačne liste pozvat će se na sklapanje ugovora o sufinanciranju najamnine u kojem će se definirati prava i obveze kandidata sufinancirane najamnine i Doma sukladno odredbama ove Odluke i ovog Javnog poziva.

U slučaju da izabrani kandidat sukladno listi odustane od sklapanja ugovora, odnosno u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora istoga ne potpiše, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi do zaključno onog broja koliko sufinanciranih najamnina po radniku Dom dodjeljuje.

Ukoliko Dom radniku za vrijeme primanja novčanih iznosa sufinancirane najamnine otkáže ugovor o radu (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), radnik je u obvezi u cijelosti na račun Doma vratiti novčana sredstva dobivena na ime sufinancirane najamnine.

Dom je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih je radnik obvezan vratiti primljene uplate, o tome pisano izvijestiti Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, te poduzeti sve mjere za povrat sredstava.

Dom je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka povrata sredstava od radnika, ista uplatiti na račun Istarske županije.

Javni poziv ostaje otvoren do ugovaranja svih mjesečnih najamnina.


Ravnateljica
Mirena Stanić

Prilog:

1. Izjava radnika kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da radnik nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine (Izjava br. 1)
2. Izjava člana kućanstva kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da član kućanstva nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine (Izjava br. 2)



Izjava br. 1

IZJAVA
radnika Doma za starije osobe Novigrad – Casa per anziani Cittanova

Kojom ja, radnik/ca:

_____ (ime i prezime radnika/ce),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj radnika/ce),

potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, dokazujem i potvrđujem da ja i članovi kućanstva nemamo u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine.

Potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđujem da s članovima kućanstva kako slijedi:

1. _____ (ime i prezime člana kućanstva),
OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

2. _____ (ime i prezime člana kućanstva),
OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

3. _____ (ime i prezime člana kućanstva),
OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

4. _____ (ime i prezime člana kućanstva),
OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

5. _____ (ime i prezime člana kućanstva),
OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

6. _____ (ime i prezime člana kućanstva),
OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

zajedno stanujemo na adresi u _____ (Grad, ulica i kućni broj).

Ova se izjava daje isključivo za potrebe Javnog poziva za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini te se u druge svrhe neće koristiti.

(potpis radnika)

U Novigradu, _____ 2026. godine

Izjava br. 2

IZJAVA
člana kućanstva

Kojom ja, član/ica kućanstva:

_____ (ime i prezime člana/ice kućanstva),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana/ice kućanstva),

potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, dokazujem i potvrđujem da nemam u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine.

Potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđujem da zajedno s:

_____ (ime i prezime radnika/ce),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj radnika/ce),

stanujemo na adresi u _____ (Grad, ulica i kućni broj).

Ova se izjava daje isključivo za potrebe Javnog poziva za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini, te se u druge svrhe neće koristiti.

(potpis člana kućanstva/zakonskog zastupnika)

U Novigradu, _____ 2026. godine.