



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Assessorato alla sanità e la previdenza sociale

KLASA/CLASSE: 500-03/25-01/30

URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-25-1

Pula – Pola, 15. svibnja 2025.

Na temelju odredbe članka 4. stavka 1. točke 1. Odluke o provedbi mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 17/25; dalje: Odluka o provedbi mjere 1.1.3.), sukladno Operativnom planu aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu i Odluci o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24), Planu provedbe i financiranja socijalnih programa i projekata u Istarskoj županiji u 2025. godini i Odluci o prihvaćanju Plana provedbe i financiranja socijalnih programa i projekata u Istarskoj županiji u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24), te na temelju odredaba članka 8. Područje 1.1. Stambeno zbrinjavanje Mjera 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće i članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24; dalje: Program mjera), Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije objavljuje

JAVNI POZIV

ZA DODJELU JEDNOKRATNIH NAKNADA ZA KUPNJU PRVOG STANA ILI KUPNJU/IZGRADNJU KUĆE U 2025. GODINI

UVOD

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije poziva radnike zaposlene u ustanovama iz članka 1. Programa mjera, odnosno zaposlene u *Istarskim domovima zdravlja* - *Case della salute dell'Istria*, *Istarskim ljekarnama* - *Farmacie Istriane*, *Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije* - *Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana*, *Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Istarske županije* - *Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana*, *Općoj bolnici Pula* - *Ospedale generale di Pola*, *Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno* - *Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno*, *Domu za starije osobe Novigrad* - *Casa per anziani Cittanova*, *Domu za starije osobe Raša*, *Domu za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj* - *Casa per anziani „Domenico Pergolis“ Rovigno* i *Domu za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula* - *Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola*, a koji su proglašeni deficitarnim kadrom, da se prijave na financijsku podršku Istarske županije u vidu dodjele jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće, sukladno uvjetima i kriterijima navedenim kao u nastavku.

Izrazi koji se koriste u ovom javnom pozivu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Ukupna planirana vrijednost Javnog poziva je 310.000,00 EUR (slovima: tristo deset tisuća eura).

Istarska županija ovim Javnim pozivom dodjeljuje 10 jednokratnih naknada u neto iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura).

Rok za podnošenje prijava je 30 dana od dana objave Javnog poziva.

UVJETI PRIJAVE

Na ovaj Javni poziv mogu se prijaviti radnici zaposleni u ustanovama navedenim kao u uvodu koji zadovoljavaju kumulativno sljedeće uvjete:

- Odlukom o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini, Klasa: 500-03/24-01/39 Urbroj: 2163-06/6-25-9 od 20. siječnja 2025. (dalje: Odluka o deficitarnosti) proglašeni deficitarnim kadrom,
- imaju sklopljen ugovor o radu na neodređeno vrijeme,
- kandidat i članovi njegova kućanstva nisu u prethodne tri kalendarske godine (2022., 2023. i 2024.), u vlasništvu imali nekretninu za stanovanje na području Istarske županije,
- mlađi su od 45. godina,
- u 2023., 2024. i 2025. godini nemaju pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi.

U slučaju da su oba supružnika (odnosi se na brak, izvanbračnu zajednicu i životno partnerstvo, sukladno posebnim propisima, dalje u tekstu: supružnici) koji su zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera, podnijeli prijave po ovom Javnom pozivu, pravo na dodjelu jednokratne naknade može ostvariti samo jedan.

Radnik koji po provedenom postupku ocjenjivanja ostvari pravo na dodjelu jednokratne naknade, obavezan je 15 (petnaest) godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade po osnovi kojeg mu je naknada isplaćena, raditi u jednoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera.

Ukoliko u navedenom razdoblju radnik otkaže ugovor o radu ili mu ga poslodavac otkaže (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), u obvezi je u roku od 30 dana na račun Istarske županije vratiti cjelokupan iznos obračunat sa svim davanjima koja su teretila Istarsku županiju za isplaćeni iznos jednokratne naknade. Navedeni iznos radnik je dužan vratiti i ukoliko se kasnije ukaže da u vrijeme podnošenja prijave nije zadovoljavao neki od formalnih uvjeta, odnosno nije imao pravo na ostvarenje bodova po nekom od kriterija navedenom u nastavku.

Istarska županija će glede osiguranja svog potraživanja zaključiti ugovor o osnivanju založnog prava na nekretnini za kupnju/izgradnju koje je radniku dodijeljena jednokratna naknada, odnosno ukoliko iz objektivnih razloga isto nije moguće, tražbina će se osigurati izdavanjem bjanko zadužnice, sve sukladno članku 4. Odluke o provedbi mjere 1.1.3.

KRITERIJI ZA ODABIR

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava su sljedeći:

- oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera – 5 bodova
- bodovanje po kriteriju prethodnog korištenja neke od mjera stambenog zbrinjavanja:
 - prethodno nije korištena mjera stambenog zbrinjavanja – 5 bodova
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 12 mjeseci – 4 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 24 mjeseci – 3 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 36 mjeseci – 2 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 48 mjeseci – 1 bod
- bodovanje po stupnju deficitarnosti sukladno čl. 2. Odluke o deficitarnosti:
 - deficitarni kadar I. kategorije – 5 bodova
 - deficitarni kadar II. kategorije – 3 boda
 - deficitarni kadar III. kategorije – 1 bod
- bodovanje po broju članova kućanstva:
 - 1 član kućanstva – 1 bod
 - od 2 do 4 člana kućanstva – 2 boda
 - više od 4 člana kućanstva – 3 boda.

Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti je 18 bodova.

U slučaju da više kandidata ima jednak broj bodova, prednost pri utvrđivanju konačnog redoslijeda ima kandidat višeg stupnja deficitarnosti, odnosno ukoliko i tada više kandidata ima jednak broj bodova, prednost ima kandidat koji duže radi u ustanovama iz članka 1. Programa mjera.

Sukladno ukupno ostvarenom broju bodova povjerenstvo sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu jednokratnih naknada, koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i internet stranici Istarske županije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

Nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 15 (petnaest) dana od primitka prigovora odlučuje župan Istarske županije. Potpisan prigovor u kojem će biti naznačeni razlozi zbog kojih se podnosi, dostavlja se u elektroničkom obliku na adresu elektroničke pošte: zdr.soc.skrb@istra-istria.hr. Nepravodobni i prigovori podneseni od strane neovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje.

Sukladno konačno sastavljenoj listi, na prijedlog povjerenstva, župan Istarske županije donosi odluku o odabiru kandidata s kojima će se sklopiti ugovor o dodjeli jednokratne naknade. Ugovorom sklopljenim između Istarske županije i izabranog kandidata definirati će se međusobna prava i obveze.

U roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade, izabrani kandidati dužni su dostaviti potpisani ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišnoknjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo ili drugu valjanu ispravu kojom se dokazuje kupnja ili namjera kupnje nekretnine (npr. predugovor) u slučaju kada ugovor o kupoprodaji kao ni valjani zemljišnoknjižni izvadak iz objektivnih razloga nije moguće dostaviti u propisanom roku, odnosno valjani akt o gradnji u slučaju izgradnje kuće (suspenzivan uvjet). Po ispunjenju navedenog uvjeta, Istarska županija će kandidatu isplatiti jednokratnu naknadu.

U slučaju da izabrani kandidat sukladno listi kandidata odustane od sklapanja ugovora, odnosno u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora isti ne potpiše ili u propisanom roku ne dostavi potpisani ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišnoknjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo ili drugu valjanu ispravu kojom se dokazuje kupnja ili namjera kupnje nekretnine, odnosno valjani akt o gradnji u slučaju izgradnje kuće, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi.

Ukoliko je radnik korisnik mjere sufinanciranja troškova stanovanja, po potpisivanju ugovora o dodjeli jednokratne naknade, mjera sufinanciranja troškova stanovanja se obustavlja.

SADRŽAJ PRIJAVE

Za sudjelovanje na javnom pozivu, u svrhu izrade prijedloga liste kandidata, potrebno je priložiti dokumentaciju kao u nastavku.

Obavezna dokumentacija:

1. Obrazac prijave ispunjen i vlastoručno potpisan od strane kandidata (*dostupan na mrežnim stranicama Istarske županije: www.istra-istria.hr*),
2. Preslika ugovora o radu na neodređeno vrijeme,
3. Preslika osobne iskaznice,
4. Potpisana izjava kojim kandidat potvrđuje da on i članovi njegova kućanstva u prethodne tri kalendarske godine (2022., 2023. i 2024.) nisu imali u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije (*dostupna na mrežnim stranicama Istarske županije: www.istra-istria.hr*),
5. Potvrda poslodavca kojom se dokazuje da kandidat u 2023., 2024. i 2025. godini nije dobio pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi (*napomena: odnosi se samo ako je poslodavac bila ustanova iz članka 1. Programa mjera*).

Dodatna dokumentacija:

1. Ukoliko kućanstvo kandidata čine dvije ili više osoba, potrebno je dostaviti i:
 - potpisanu izjavu u kojoj kandidat naznačuje broj članova kućanstva i njihove osobne podatke: ime, prezime, OIB (*dostupna na mrežnim stranicama Istarske županije: www.istra-istria.hr*),
 - uvjerenje o prebivalištu/boravištu kandidata,
 - uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog od članova njegova kućanstva;
2. Ukoliko je i supružnik kandidata zaposlenik jedne od ustanova iz članka 1. Programa mjera, potrebno je dostaviti i:
 - ugovor o radu sklopljen između supružnika i prethodno navedene ustanove,
 - presliku izvatka iz matice vjenčanih / potvrdu o izvanbračnoj zajednici / životnom partnerstvu,
 - potvrdu poslodavca kojom se dokazuje da supružnik u 2023., 2024. i 2025. godini nije dobio pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi (*napomena: odnosi se samo ako je poslodavac bila ustanova iz članka 1. Programa mjera*);
3. Ukoliko kandidat i supružnik koji je zaposlenik ustanove iz članka 1. Programa mjera ranije nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja, potrebno je dostaviti potvrdu poslodavca kojom se potvrđuje navedena činjenica (*dostupna na mrežnim stranicama Istarske županije: www.istra-istria.hr*),
4. Ukoliko je kandidat prije zasnivanja radnog odnosa na neodređeno vrijeme bio zaposlen u istoj ustanovi na određeno vrijeme, odnosno radio na neodređeno ili određeno vrijeme u drugim ustanovama iz članka 1. Programa mjera, potrebno je dostaviti ugovor(e) o radu na određeno vrijeme u toj ustanovi, odnosno ugovor(e) o radu na neodređeno / određeno vrijeme u nekoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera.

NAČIN PRIJAVE

Obrazac prijave i propisanu dokumentaciju šalje se u elektroničkom obliku na adresu elektroničke pošte: zdr.soc.skrb@istra-istria.hr .

Razmatrat će se samo prijave koje su pravodobno dostavljene te u cijelosti zadovoljavaju propisane uvjete Javnog poziva.

Sva pitanja vezana uz ovaj Javni poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektroničke pošte: zdr.soc.skrb@istra-istria.hr, najkasnije 7 dana prije isteka Javnog poziva.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka - GDPR, prijavom na Javni poziv kandidat daje privolu Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u prijavi na poziv te dostavljenoj dokumentaciji, u svrhu provedbe istog. Prijavom na Javni poziv kandidati su suglasni s javnom objavom osobnih podataka (ime i prezime i naziv ustanove u kojoj su zaposleni) na oglasnoj ploči i internet stranici Istarske županije, a u svrhu obavješćavanja o kandidatima koji ostvaruju pravo na dodjelu jednokratne naknade.

NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA:

1. Program mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini
2. Odluka o provedbi mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u 2025. godini
3. Obrazac prijave
4. Izjava o nepostojanju vlasništva na nekretninama u Istarskoj županiji
5. Izjava o broju članova kućanstva
6. Potvrda poslodavca o nekorištenju mjera stambenog zbrinjavanja.

Javni poziv ostaje otvoren do iskorištenja predviđenih sredstava.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.